

HOOFDKANTOOR ENERGIEBEDRIJF ENECO CO₂-NEUTRAAL

'Toppunt van duurzaamheid'

Lotus III. Zo luidt de naam van het nieuwe hoofdkantoor van Eneco in Rotterdam-Alexander. Een betere naam had men niet kunnen bedenken. Van bovenaf gezien vertoont het gebouw sterke gelijkenissen met een bloem die zich openvouwt voor de zon. En net als zijn naamgenoot staat Lotus III symbool voor zuiverheid.

Dit duurzame pand, gebouwd door Heijmerink Bouw, is doorspekt met innovatieve installaties en veel groen. Met nanotechnologie is zelfs de zelfreinigende eigenschap van de lotusbloem – het lotuseffect – nagebootst. Energiebedrijf Eneco heeft een missie: in 2030 wil zij Nederland voorzien van 100% duurzame energie. Deze ambitie vindt zijn weerslag in een algehele verduurzaming van het bedrijf en de bedrijfsprocessen. Al in 2008 nam Eneco hierin een grote stap, door OVG opdracht te geven voor de ontwikkeling van een CO₂-neutraal gebouw. Het resultaat is inmiddels zichtbaar: het nieuwe kantoor, met groene gevels en daktuinen, ademt duurzaamheid.

VRIENDELIJK, LICHT EN GROEN

Diederik Dam van Dam & Partners Architecten ontwierp het nieuwe hoofdkantoor. Kenmerkend voor de architectuur zijn de drie gebogen bouwvolumes die het centrale atrium omsluiten. Het open karakter en de witte keramische gevel zorgen voor veel lichtinval, zowel aan de binnen- als de buitenzijde. Wie dit pand binnenloopt, waant zich in een vriendelijke omgeving waar duurzaamheid en groen centraal staan. Voor de realisatie van het project benaderde OVG het TBH-bedrijf Heijmerink Bouw uit Bunnik. Dit van origine familiebedrijf is al 116 jaar actief in de bouw en gespecialiseerd in utiliteits-, zorg- en scholenbouw. Bedrijfsleider Marcel Smeets: "In samenwerking met de ontwikkelaar en de architect hebben we het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt. Na drie maanden was het definitief ontwerp gereed."

VEEL PREFAB

In september 2009 ging de bouw van start. De basis van het gebouw wordt gevormd door een tweelaagse parkeerbak van 14.000 m², die deels verdiept ligt. De onderste laag ligt zo'n 5 meter onder het maaiveld. De parkeerkelder bestaat uit in het werk gestorte vloeren en wanden, en prefab-betonnen kernen. Om de installatieonderdelen aan het zicht te onttrekken, zijn de kanaalplaatvloeren met de drukklaagvloeren geïntegreerd. De rest van het gebouw beslaat zo'n 30.000 m² en is opgetrokken uit prefab-betondeelstukken: kolommen, balken, vloerplaten, binnen- en buitenwanden en kernwanden. Smeets: "De drie betonnen kernen vormen de stabilisatiepijlers van het gebouw. De tussenvloeren en gevels zijn door drukklaagwepening en trekbanden aan elkaar gekoppeld, eveneens voor de stabiliteit. Waarom er zo veel met prefab gewerkt is? Dat werkt sneller en we waren minder afhankelijk van het weer."



Copijn Realisatie brengt Wonderwall aan

Vanaf de A20, ter hoogte van de afslag Alexanderpolder, zijn de groene gevels van het nieuwe Eneco hoofdkantoor duidelijk zichtbaar. In opdracht van Heijmerink Bouw zorgde Copijn voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud in de toekomst van deze gevels.

Copijn Realisatie plaatste 1.000 m² Copijn Wonderwall® op de gevels van de egane grond en de eerste twee etages van het gebouw. Ook in de ontvangstaal zijn aan twee zijden Wonderwalls geplaatst. Projectleider Maikel Jansen van

Copijn Realisatie: "De Copijn Wonderwall® is ons eigen, unieke systeem dat de groene uitstraling en de missie van Eneco benadrukt. Samen met Sanne Horn, ontwerper en beplantingsspecialist bij Copijn Tuin- en Landschapsarchitecten, wordt bij elke Wonderwall de verticale beplanting afgestemd op de wensen van de opdrachtgever."

GROEN, ISOLEREND EN LUCHTZUIVEREND

De circa 25.000 planten op het gebouw van Eneco – struikkamperfoelie, geranium en diverse soorten wintergroene grassen – zorgen niet alleen voor een groene uitstraling het hele jaar rond, maar hebben ook een isolerende en luchtzuiverende functie. De Wonderwall in de entree heeft een gunstige invloed op de luchtkuchtheid, hitteverdeling en akoestiek.

MAATWERK

Niet de omvang van het gebouw, maar het grote aantal raampartijen vormde in dit project de uitdaging. Jansen: "We moesten de gevel om de ramen heen aanbrengen. Elke groeiplaat is op maat gemaakt." De Copijn Wonderwall® is voor het eerst toegepast op Sportplaza Mercator in Amsterdam. Voor Hogeschool Windesheim van Broekbakema werd Copijn ingeschakeld voor een Wonderwall in de centrale hal. Zo werken studenten in een groene, gezonde en rustgevende inspirerende ruimte.

OVER COPIJN

Copijn Realisatie richt zich op de aanleg en het onderhoud van specialistische groenprojecten. Denk hierbij aan dak-, gevel- en binnentuinen, maar ook particuliere tuinen en historische buitenplaatsen. Copijn Realisatie is, naast Copijn Tuin- en Landschapsarchitecten en Copijn Boomspecialisten, een werkmatschap van Copijn. ■

